



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **OPINIO d.o.o. "u stečaju", Vukovar, Europska unije 11, OIB: 05685150350, MBS: 060295954**, 28. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I        ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **OPINIO d.o.o. "u stečaju", Vukovar, Europska unije 11, OIB: 05685150350, MBS: 060295954**.

II       Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, arhiva te o tome podnijeti izvješće stečajnoj sutkinji.

III      Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.

IV       Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje dužnika **OPINIO d.o.o. "u stečaju", Vukovar, Europska unije 11, OIB: 05685150350, MBS: 060295954** te stečajnog upravitelja Marko Plavetić iz Karlovca iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-836/2019-31 od 1. listopada 2020. (pravomoćno 20.10.2020.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **OPINIO d.o.o. "u stečaju", Vukovar, Europska unije 11, OIB: 05685150350, MBS: 060295954** a za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Plavetić iz Karlovca automatskim odabirom sa liste A stečajnih upravitelja.

2. Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 21. prosinca 2021. te je završno ročište održano dana 12. siječnja 2022. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun te završni diobni popis iz kojeg proizlazi slijedeće:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajni upravitelj izložio je stanje prihoda, rashoda, početne i završne bilance:

POČETNO STANJE:	0,00 kn u gotovu novcu	NA DATUM :  - Otvaranja steč.post. 1.10.2020.	
PRIHODI STEČAJNE MASE			
R.br.	IZNOS PRIHODA	VRSTA PRIHODA	NA DATUM :
1.	9.375,00 kn	Uplata zakupnika-depozit temeljem Ugovora o zakupu za nekretninu Split (dvije mjesečne zakupnine)	20.4.2021.
2.	146.756,39 kn	Uplata jamčevine (kapare) kupca za nekretninu (Vukovar)	28.5.2021.
3.	262.949,45 kn	Uplata jamčevine (kapare) kupca za nekretninu (Split)	10.6.2021.
4.	4.687,50 kn	Zakupnina za svibanj 2021. za nekretninu Split	21.6.2021.
5.	135.005,62 kn	Uplata ostatka kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu (dio kupovnine koji se isplaćivao na račun stečajnog dužnika direktno)	16.7.2021.
6.	1.320.808,49 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Vukovaru direktno na račun razlučnog vjerovnika	21.7.2021.

		Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju	
7.	738.333,02 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju	16.7.2021.
8.	110.254,26 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika SEM 1986 d.d	16.7.2021.
9.	40.000,00 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika SVITLOST d.o.o.	16.7.2021.
10.	30.000,00 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika CATAMARAN LINE d.o.o	16.7.2021.
11.	39.222,71 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika RECENSEO d.o.o.,	16.7.2021.
12.	2.272,03 KN	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika 101 DALMATINAC j.d.o.o.	16.7.2021.
13.	9.394,82 KN	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu	16.7.2021.

		direktno na račun razlučnog vjerovnika ALBA LUNARIS j.d.o.o.,	
14.	230.000,00 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika SPLITSKA KUĆA ZDRAVLJA d.o.o. (kao pravnom slijedniku razlučnih vjerovnika ORDESA d.o.o. i PALAČA DIVNIĆ d.o.o.)	16.7.2021.
UKUPNO ZAVRŠNO STANJE PRIHODA:	3.079.059,29 kn	Unovčena stečajna masa u cijelosti	14.12.2021. – dan sastavljanja Završnog računa

NASTALI PODMIRENI RASHODI STEČAJNE MASE			
R.br.	IZNOS RASHODA	VRSTA RASHODA	NA DATUM :
1.	345,00 kn	Naplata bankovne naknade za otvaranje računa	20.4.2021.
2.	31,10 kn	Bankovna naknada	12.5.2021.
3.	7.153,68	Troškovi i 1.dio nagrade privremenog stečajnog upravitelja	14.5.2021.
4.	10.000,00 kn	Drugi dio nagrade privremenog stečajnog upravitelja	7.6.2021.
5.	363,80 kn	Bankovna naknada i sudska pristojba	11.6.2021.
6.	80,20 kn	Bankovna naknada	12.7.2021.
7.	73.378,15 kn	uplata duga OPINIO doo u stečaju  St-836/19 TS OS - po osnovi	22.7.2021.

		Ugovora o kupoprodaji nekretnina Vukovar – prema razlučnom vjerovniku Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju (dio sredstava namijenjen za namirenje razlučnog vjerovnika)	
8.	6.000,00 kn	Uplata racuna 19/2020 sudskom vještaku Viktoriji Belec za  procjenu nekretnine na adresi  Europske unije 11 Vukovar	22.7.2021.
9.	4.500,00 kn	Uplata racuna 166-1-1 – 2020 za sudskog vještaka Ivana Mijanovića -  procjena nekretnine na adresi  Matice Hrvatske 1 Split	22.7.2021.
10.	1.510,00 kn	Uplata racuna 1601/GP/1 javnom bilježniku Ilija Šarić, Split, za JB  zapisnik o javnom otvaranju  ponuda za prodaju nekretnina	22.7.2021.
11.	2.944,10 kn	Komunalne naknade, paušalni režijski troškovi i ostali troškovi nekretnina stečajne mase za period od dana otvaranja stečajnog postupka nadalje – obveze stečajne mase	22.7.2021.
12.	137,45 kn	Bankovna naknada	11.8.2021.
13.	166,86 kn	Obveze stečajne mase – režijski troškovi prema Vodovodu Vukovar, i troškovi javnog bilježnika	17.8.2021.

		za ovjeru potpisa na Kupoprodajnom ugovoru	
14.	75,45 kn	Bankovna naknada	10.9.2021.
15.	490,15 kn	Članarina HGK za period nakon otvaranja stečajnog postupka (obveza stečajne mase) + bankovna naknada	12.10.2021.
16.	12.000,00 kn	Knjigovodstvene usluge za cjelokupni period vođenja stečajnog postupka	13.10.2021.
17.	75,45 kn	Bankovna naknada	11.11.2021.
18.	70,15 kn	Bankovna naknada	13.12.2021.
19.	1.320.808,49 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Vukovaru direktno na račun razlučnog vjerovnika Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju	21.7.2021.
20.	738.333,02 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju	16.7.2021.
21.	110.254,26 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika SEM 1986 d.d	16.7.2021.
22.	40.000,00 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika SVITLOST d.o.o.	16.7.2021.
23.	30.000,00 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za	16.7.2021.

		nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika CATAMARAN LINE d.o.o	
24.	39.222,71 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika RECENSEO d.o.o.,	16.7.2021.
25.	2.272,03 KN	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika 101 DALMATINAC j.d.o.o	16.7.2021.
26.	9.394,82 KN	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika ALBA LUNARIS j.d.o.o.,	16.7.2021.
27.	230.000,00 kn	Uplata dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u Splitu direktno na račun razlučnog vjerovnika SPLITSKA KUĆA ZDRAVLJA d.o.o. (kao pravnom slijedniku razlučnih vjerovnika ORDESA d.o.o. i PALAČA DIVNIĆ d.o.o.)	16.7.2021.
UKUPNO STANJE PODMIRENIH RASHODA:	2.639.606,87 kn	Podmirenje obveza stečajne mase, i namirenje razlučnih vjerovnika	14.12.2021. – dan sastavljanja Završnog računa

UKUPNI IZNOS PRIHODA:	UKUPNI IZNOS NASTALIH PODMIRENIH RASHODA:	RAZLIKA :	NA DATUM:
3.079.059,29 kn	2.639.606,87 kn	439.452,42 kn	14.12.2021. – dan sastavljanja Završnog

			računa
<p>PREDVIDIVI RASHODI STEČAJNE MASE od 14.12.2021. (dana sastavljanja Završnog računa) do dana zaključenja stečajnog postupka odnosno brisanja dužnika iz registra:</p>			
POČETNO STANJE RAČUNA STEČAJNE MASE:			NA DATUM :
439.452,42 kn na bankovnom računu			14.12.2021. – dan sastavljanja Završnog računa
R.br.	IZNOS RASHODA	VRSTA RASHODA	NA DATUM :
1.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.1.2022.
2.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.2.2022.
3.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.3.2022.
4.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.4.2022.
5.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.5.2022.
6.	290,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa i za zatvaranje bankovnog računa	10.6.2022.
7.	254.736,39 kn	Nagrada i trošak stečajnog upravitelja	10.1.2022.
8.	1.700,00 kn	Trošak putnog naloga KA-OS radi pristupa Završnom ročištu	Po pravomoćnosti naknadnog Rješenja suda o trošku stečajnog upravitelja
9.	2.000,00 kn	Trošak sudske pristojbe na završnu diobu	Po zaključenju stečajnog postupka
UKUPNO STANJE PREDVIDIVIH, A NEPLAĆENIH RASHODA:	259.001,39 kn	obveze Stečajne mase, pristojba, trošak i nagrada stečajnog upravitelja	Zaključenje stečajnog postupka
ZAVRŠNO STANJE	180.451,03 kn novčanih sredstava dostupnih za namirenje stečajnih		Na dan odobrenja



RAČUNA (sredstva za isplatu stečajnim vjerovnicima)	vjerovnika	Završnog diobenog popisa
--	------------	--------------------------

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda posl.broj St-836/2019 od 01.10.2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPINIO d.o.o. u stečaju, OIB: 05685150350, Vukovar, Europske unije 11, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 060295954, te je istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja Marko Plavetić iz Karlovca. Navedenim Rješenjem zakazano je ispitno i izvještajno ročište, te su pozvani vjerovnici prijaviti svoje tražbine.

Dana 12.6.2020. godine stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu detaljno obrazloženo izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i o radnjama za provedbu stečajnog postupka te o poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, budući da je ranije imenovan kao privremeni stečajni upravitelj.

Dana 21.12.2020. dostavljeno je detaljno Izvješće za izvještajno ročište u kojem je obrazložen gospodarski položaj stečajnog dužnika, točno pobrojana imovina ali i obveze dužnika, te dostavljen predračun troškova. Također uz Izvješće je dostavljena i Procjena vještaka na okolnost utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

U bitnome, stečajni dužnik je od imovine imao:

a) POSLOVNE ZGRADE U VUKOVARU (dvije zgrade, ulična i dvorišna, koje su u naravi hosteli i poslovni prostor u naravi uređen kao poslovnica banke, parking i dvorište), u zemljišnim knjigama opisana kao:

- zk.č.br. 2093 – EUROPSKE UNIJE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 591, k.o. 334316 VUKOVAR, pri zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru

b) POSLOVNI PROSTOR U SPLITU (u naravi sobe/apartmani), u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, opisan kao:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - poslovni prostor br. 17, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 94,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uredskog prostora, arhive i sanitarnog čvora.

c) POSLOVNI PROSTOR U SPLITU (u naravi sobe/apartmani), u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, opisan kao:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - poslovni prostor br. 18, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 81,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i čajne kuhinje.

Osim navedenih nekretnina, stečajni dužnik je imao u svom posjedu i namještaj i pripadajuće pokretnine koje su činile pripadak gore navedenih nekretnina, a koje su taksativno točno pobrojane i navedene u okviru Izvješća za izvještajno ročište od 21.12.2020. zajedno s njegovim priložima, a koje su se u stečajnom postupku prodavale zajedno s nekretninama, iz razloga što su procjenitelji i procjenjivali navedene nekretnine kao u cijelosti namještene, računajući i vrijednost pokretnina u istima.

Druge imovine nije bilo.

Sudski vještak za procjenu nekretnina Ivan Mijanović iz Splita izradio je procjenu vrijednosti nekretnina u Splitu ovdje opisanih pod b) i c), a koje u naravi predstavljaju jedinstvenu neodvojivu cjelinu. Ukupna procjenjena vrijednost obje nekretnine u cjelini je: 348.277,42 EUR, odnosno 2.629.494,51 kuna. Pojedinačna procjenjena vrijednost nekretnine ovdje označene pod b) (E-6) - poslovni prostor br. 17, jest: 187.310,36 EUR, odnosno 1.414.193,22 kuna. Pojedinačna procjenjena vrijednost nekretnine ovdje označene pod c) (E-7) - poslovni prostor br. 18, jest: 160.967,06 EUR, odnosno 1.215.301,30 kuna.

Sudska vještakinja za građevinu i procjenu nekretnina Viktorija Belec iz Vukovara sačinila je procjenu nekretnine u Vukovaru (opisana gore pod a) ) po kojoj proizlazi da je današnja tržišna vrijednost te nekretnine: 2.174.168,70 kn, odnosno 289.889,16 EUR.

Stečajni dužnik na dan sastavljanja izvješća nema nikakvih tekućih parničnih, ovršnih ili drugih sudskih/upravnih postupaka.

Dana 19.veljače 2021. održano je ispitno i izvještajno ročište, te je 23.veljače 2021. donijeto Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je postalo pravomoćno obzirom nitko nije izjavio žalbu. Za potrebe ispitnog ročišta stečajni je upravitelj sačinio i Tablicu tražbina, razlučnih i izlučnih prava, pa se moli radi potreba eventualnog uvida u popis stečajnih i razlučnih vjerovnika pogledati Tablicu tražbina

stečajnog upravitelja priloženu uz Izvješće za izvještajno ročište od 21.12.2020., kao i u Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 23.2.2021.

Na izvještajnom ročištu donijete su Odluke skupštine o prodaji imovine stečajnog dužnika, i to sljedeće Odluke:

1. odobrava se stečajnom upravitelju prodaja nekretnine stečajnog dužnika, i to:

- zk.č.br. 2093 – EUROPSKE UNIJE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 591, k.o. VUKOVAR, zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar,

Ugovorom o prodaji neposrednom pogodbom uz supotpis razlučnog vjerovnika

BANKA SPLITSKO – DALMATINSKA d.d. u stečaju, objavom javnog poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja, po načelu „tko ponudi najviše“, u javnobilježničkom uredu u Splitu javnim nadmetanjem tko ponudi više, uz uvjet da se nekretnina ne smije prodati za manje od 3/4 utvrđene cijene, a na sljedećem javnom pozivu ne za manje od 10% od početne cijene na prethodnom javnom pozivu kod javnog bilježnika, te uz obvezu uplate jamčevine u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti, s time da se kao utvrđena procijenjena vrijednost ima smatrati tržišna cijene iskazana u ovdje priloženoj procjeni vještakinje Viktorije Belec iz Vukovaru u iznosu 2.174.168,70 kn.

2. odobrava se stečajnom upravitelju skupna prodaja nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - poslovni prostor br. 17, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 94,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uredskog prostora, arhive i sanitarnog čvora.

- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - poslovni prostor br. 18, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 81,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i čajne kuhinje,

Ugovorom o prodaji neposrednom pogodbom uz supotpise svih razlučnih vjerovnika, oglašavanjem na besplatnim oglasnicima, uz uvjet da se nekretnine prodaju skupa kao jedinstvena cjelina, te da se ne smiju prodati za manje od 3/4 utvrđene cijene s time da se kao utvrđena vrijednost ima smatrati ukupna tržišna cijena za obje nekretnine skupno iskazana u ovdje priloženoj procjeni vještaka Ivana Mijanovića iz Splita u iznosu 2.629.494,51 kn, i to objavom javnog poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja, po načelu „tko ponudi najviše“, u javnobilježničkom uredu u Splitu javnim nadmetanjem tko ponudi više, uz uvjet da se nekretnina ne smije prodati za manje od 3/4 utvrđene cijene, a na sljedećem javnom pozivu ne za manje od 10% od početne utvrđene cijene u prethodnom javnom pozivu, te uz obvezu uplate jamčevine u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti.

Stečajni je upravitelj potom u skladu s Odlukama skupštine objavio javni poziv za prikupljanje ponuda na web stranici sudačka mreža, očevidniku FINE te na besplatnom Index oglasniku.

U međuvremenu, dok su nekretnine stečajnog dužnika bile u postupku prodaje, stečajni je upravitelj izdao u kratkoročni zakup nekretnine u Splitu za period od 1.4.2021. do 1.7.2021. (dok nekretnine nisu bile prodane i predane u posjed kupcu). Zakupnina je iznosila 500,00 EUR + PDV mjesečno, te je stečajni upravitelj uredno naplatio sve 3 (tri) mjesečne zakupnine, slijedom čega je stečajni dužnik sveukupno temeljem zakupnina uprihodovao 14.062,50 kn.

U konačnici, nekretnine u Splitu su skupno prodane kao jedinstvena cjelina za iznos od 1.597.431,91 kn.

- sukladno ugovornim odredbama Ugovora o kupoprodaji, a u skladu s Odlukom skupštine o načinu i uvjetima prodaje s izvještajnog ročišta, te u skladu sa Stečajnim zakonom, uvjetima objavljenog oglasa za prodaju i sukladno tržišnoj procjeni odnosno utvrđenoj vrijednosti nekretnine i načinu spuštanja cijene određenim u Odluci skupštine na izvještajnom ročištu, nekretnina u Splitu (obje etaže E-6 i E-7) prodana je za sveukupnu vrijednost od 1.597.431,91 kn, od kojeg iznosa je Kupac uplatio jamčevinu na račun stečajnog dužnika OPINIO d.o.o. u stečaju u iznosu od 262.949,45 kn, zatim je uplatio iznos od 738.333,02 kn izravno na račun razlučnog vjerovnika BANKE SPLITSKO DALMATINSKE d.d. u stečaju, iznos od 110.254,26 kn izravno na račun razlučnog vjerovnika SEM d.d., iznos od 40.000,00 kn izravno na račun razlučnog vjerovnika SVITLOST d.o.o., iznos od 30.000,00 kn izravno na račun razlučnog vjerovnika CATAMARAN LINE d.o.o., iznos od 39.222,71 kn izravno na račun razlučnog vjerovnika RECENSEO d.o.o., iznos od 2.272,03 kn izravno na račun razlučnog vjerovnika 101 dalmatinac j.d.o.o., iznos od 9.394,82 kn izravno na račun razlučnog vjerovnika ALBA LUNARIS j.d.o.o., iznos od 230.000,00 kn izravno na račun razlučnog vjerovnika SPLITSKA KUĆA ZDRAVLJA d.o.o. (kao pravnom sljedniku upisanih razlučnih vjerovnika ORDESA d.o.o. i PALAČA DIVNIĆ d.o.o.), a sve sukladno sklopljenom Ugovoru o prodaji neposrednom pogodbom s kojim su se usuglasili svi razlučni vjerovnici izdajući prvotno pisma namjere a potom i brisovna očitovanja za svoje terete (pobliže proučiti Ugovor o kupoprodaji). Preostali iznos kupoprodajne cijene, nakon uplate jamčevine i namirenja razlučnih vjerovnika, u iznosu od 135.005,62 kn Kupac je uplatio izravno na račun stečajnog dužnika OPINIO d.o.o. u stečaju.

Navedenim uplatama u cijelosti (u 100%-tnom iznosu) su namireni razlučni vjerovnici:

SEM d.d.,

SVITLOST d.o.o

CATAMARAN LINE d.o.o.

RECENSEO d.o.o.,

101 dalmatinac j.d.o.o.,

ALBA LUNARIS j.d.o.o.

SPLITSKA KUĆA ZDRAVLJA d.o.o. (kao pravni sljednik upisanih razlučnih vjerovnika ORDESA d.o.o. i PALAČA DIVNIĆ d.o.o.),

Dok je razlučni vjerovnik BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju od prodaje nekretnine u Splitu namirena 17,75 % (što zbrojeno sa odvojenim namirenjem od nekretnine u Vukovaru iznosi 51,27 % namirenja od ukupnog iznosa razlučnog prava).

- nadalje, stečajni dužnik je od prodaje nekretnine u Splitu uprihodovao ukupno 397.955,07 kn, što je i više nego dostatno da pokrije paušalni trošak unovčenja u smislu čl.254. SZ-a (5% od kupoprodajne cijene = 79.871,59 kn), kao i ostale troškove stečajnog postupka po Predračunu stečajnog upravitelja, obveze stečajne mase, ali će ostati sredstava i za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika prema diobenom popisu kojeg će stečajni upravitelj sastaviti u okviru Završnog računa (završni diobeni popis), u narednom kvartalnom periodu.

- Kupac nekretnine u Splitu Ivana Mornar je na temelju tabularne izjave stečajnog upravitelja i brisovnog očitovanja razlučnih vjerovnika izvršila uknjižbu prava vlasništva i brisanje svih tereta na predmetnoj nekretnini, te joj je posjed nekretnine od strane stečajnog upravitelja predan 23.7.2021.

Nekretnina u Vukovaru prodana je za iznos od 1.467.564,88 kn.

- sukladno ugovornim odredbama Ugovora o kupoprodaji, a u skladu s Odlukom skupštine o načinu i uvjetima prodaje s izvještajnog ročišta, te u skladu sa Stečajnim zakonom, uvjetima objavljenog oglasa za prodaju i sukladno tržišnoj procjeni odnosno utvrđenoj vrijednosti nekretnine i načinu spuštanja cijene određenim u Odluci skupštine na izvještajnom ročištu. nekretnina u Vukovaru prodana je za 1.467.564,88 kn, od kojeg iznosa je Kupac uplatio jamčevinu na račun stečajnog dužnika OPINIO d.o.o. u stečaju u iznosu od 146.756,39 kn, a preostali iznos od 1.320.808,49 kn Kupac je uplatio izravno na račun razlučnog vjerovnika (jedinog na ovoj nekretnini) radi oslobođenja nekretnine od upisanog tereta, a kojom uplatom je razlučni vjerovnik djelomično namiren obzirom mu je priznato razlučno pravo u postupku u iznosu 4.158.783,65 kn. Nadalje, sukladno ugovornoj odredbi 2.4., a na temelju čl.254. SZ-a, razlučni vjerovnik je dužan uplatiti stečajnom dužniku 5% kupoprodajne cijene na ime paušalnog troška unovčenja, a što iznosi 73.378,24 kn, koji iznos je stečajni upravitelj zadržao i rezervirao na računu stečajnog dužnika od uplaćene jamčevine po osnovi ove kupoprodaje, a preostali iznos od uplaćene jamčevine od 73.378,15 kn stečajni je upravitelj uplatio razlučnom vjerovniku na ime djelomičnog namirenja njegova razlučnog prava, s obzirom da na temelju odredaba SZ-a stečajnom dužniku od prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo pripada samo iznos paušalnog troška unovčenja, dok se preostali iznos valja uplatiti

na račun razlučnog vjerovnika sve do potpunog namirenja njegova prava na odvojeno namirenje. (pobliže proučiti Ugovor o kupoprodaji)

- slijedom navedenog, stečajni je upravitelj od unovčenja nekretnine u Vukovaru djelomično namirio razlučnog vjerovnika BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju u iznosu 1.394.186,64 kn, a što od priznatog razlučnog prava u ukupnom iznosu 4.158.783,65 kn proizlazi da je po osnovi unovčenja ove nekretnine konkretni razlučni vjerovnik namiren 33,52 %. S druge strane, od unovčenja iste nekretnine stečajni je upravitelj na računu stečajnog dužnika uprihodovao spomenutih 73.378,24 kn, što će biti dostatno za podmirenje troškova unovčenja i ostalih obveza stečajne mase.

- Kupac nekretnine u Vukovaru PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. je na temelju tabularne izjave stečajnog upravitelja i brisovnog očitovanja razlučnog vjerovnika izvršio uknjižbu prava vlasništva i brisanje svih tereta na predmetnoj nekretnini, te mu je posjed nekretnine od strane stečajnog upravitelja predan 23.7.2021., slijedom čega je Kupac od navedenog datuma prenosao obveze po osnovi režijskih troškova na svoje ime

Valja napomenuti kako su svi razlučni vjerovnici izdali su svoja brisovna očitovanja nakon sklapanja Predugovora, a prije sklapanja samog glavnog Ugovora o kupoprodaji, slijedom čega su njihove tražbine po osnovi razlučnog prava prestale prije sklapanja Ugovora o kupoprodaji, pa *de facto* u trenutku sklapanja Ugovora o kupoprodaji nije više niti bilo razlučnih prava niti razlučnih vjerovnika.

Stečajni dužnik nije poslovao tijekom stečajnog postupka, a sve obveze stečajne mase su uredno podmirene. (za detaljnije molim pogledati u okviru ovog Završnog računa – RAČUN PRIHODA I RASHODA i ZAVRŠNI DIOBNI POPIS gdje je sve detaljno izloženo).

Dana 9.11.2021. naslovni je stečajni sud donio Rješenje o nagradi i trošku stečajnog upravitelja, a kojim je odredio brutto nagradu u iznosu 245.534,14 kn, i trošak u iznosu 9.202,25 kn.

Slijedom svega navedenog, u ovome stečajnom postupku u cijelosti je unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu: 3.079.059,29 kn, i to sve unutar roka od 6 (šest) mjeseci od izvještajnog ročišta.

- od navedenog iznosa unovčenja, u cijelosti (u 100%-tnom iznosu) su namireni razlučni vjerovnici (koji su bili ujedno prijavljeni i kao stečajni vjerovnici) :

SEM d.d.,

SVITLOST d.o.o.,

CATAMARAN LINE d.o.o.,

RECENSEO d.o.o.,

101 dalmatinac j.d.o.o.,

ALBA LUNARIS j.d.o.o.,

SPLITSKA KUĆA ZDRAVLJA d.o.o. (kao pravni sljednik upisanih razlučnih vjerovnika ORDESA d.o.o. i PALAČA DIVNIĆ d.o.o.),

- razlučni vjerovnik (ujedno i stečajni vjerovnik) BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju odvojeno je namiren sa 51,27 % od ukupnog iznosa razlučnog prava, odnosno 50,47 % od svoje ukupne utvrđene tražbine, dok zbrojeno sa iznosom kojeg će isti vjerovnik dobiti u Završnoj diobi kao stečajni vjerovnik koji nije u cijelosti odvojeno namiren iz predmeta razlučnog prava proizlazi ukupni postotak namirenja ovog vjerovnika u visini od: 54,48 %.

- od preostalog iznosa biti će namireni i svi stečajni vjerovnici II.višeg isplatnog reda u postotku od 8,09226017245111 % (zaokruženo na dvije decimale: 8,09 %)

- stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda nije bilo, dok se vjerovnici nižih isplatnih redova nisu niti pozivali obzirom da nije preostalo novčanih sredstava niti za cjelokupno namirenje II.višeg isplatnog reda,

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Stečajni vjerovnik Banka Splitsko Dalmatinska d.d. u stečaju , ujedno i razlučni vjerovnik, je kao razlučni vjerovnik direktno i odvojeno namiren u ukupnom iznosu 2.132.519,66 kn, odnosno 50,47 % od svoje ukupne utvrđene tražbine u iznosu 4.225.393,70 kn, slijedom čega će se iznos odvojenog namirenja oduzeti od ukupno utvrđene tražbine prilikom izrade završnog diobenog popisa, što znači da će se konkretnom stečajnom vjerovniku računati kao utvrđena tražbina iznos od: 2.092.874,04 kn.

2. Stečajni vjerovnici: CATAMARAN LINE d.o.o., SEM 1986 d.d., SVITLOST d.o.o., PALAČA DIVNIĆ d.o.o., ORDESA d.o.o., RECENSEO d.o.o., ujedno i razlučni vjerovnici, su kao razlučni vjerovnici direktno i odvojeno namireni u 100%-tnom iznosu svojih utvrđenih tražbina, a kako se isti mogu smatrati stečajnim vjerovnicima samo ako nisu odvojeno namireni kao razlučni vjerovnici, to se njihove tražbine uopće neće uzimati u obračun prilikom izrade završnog diobenog popisa.

Trenutno stanje raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika jest: 439.452,42 kn.

Iznos kojeg će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja još nedospjelih obveza stečajne mase: 259.001,39 kn.

Slijedom navedenog, ukupni iznos koji preostaje za raspodjelu u jedinoj i završnoj diobi jest: 180.451,03 kn, a koje iznose stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno sljedećem završnom diobenom popisu, odnosno u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim tražbinama od 23.2.2021. godine:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS
----------------------

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate i pravomoćno utvrđene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate i utvrđene tražbine	Iznos namirenja tražbine (kn)	Postotak namirenja
II. VIŠI ISPLATNI RED					
1.	BANKA SPLITSKO – DALMATINSKA d.d. u stečaju, OIB: 2535113893, Mosečka 99, 21 000 Split	4.225.393,70 kn – 2.132.519,66 kn (iznos odvojenog namirenja)  =2.092.874,0 4 kn	Ugovor o kreditu br. 23-1563, solemnizira n po posl. br. OV- 1077/15  Pravomoćn o rješenje o ovrsi posl.br. OVRV- 19/19  Pravomoćn a presuda TS Split, posl.br. P- 844/16	169.360,8 1 kn	8,092260172451 11 %
2.	HEP - OPSKRBA d.o.o., OIB: 63073332379 Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	8.740,28 kn	Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca broj O-18-1498 od 19.2.2018.	707,29 kn	8,092260172451 11 %
	GRAD VUKOVAR, OIB: 50041264710	4.262,52 kn	Izvršna rješenja o	344,93 kn	8,092260172451 11 %



	Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar		obvezi plaćanja komunalne naknade		
	HEP ELEKTRA d.o.o. (za podružnicu Split), OIB: 43965974818 Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	23.937,96 kn	Izvodi iz poslovnih knjiga i pravomoćno rješenje o ovrsi posl.br. OVRV- 451/19	1.937,12 kn	8,092260172451 11 %
	HEP ELEKTRA d.o.o. (za podružnicu Osijek), OIB: 43965974818 Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	4.490,82 kn	Izvodi iz poslovnih knjiga, računi, ugovorni konto, pravomoćno rješenje o ovrsi	363,41 kn	8,092260172451 11 %
	GRAD SPLIT, OIB: 78755598868 Branimirova obala 17, 21 000 Split	39.653,06 kn	Rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenja voda	3.208,83 kn	8,092260172451 11 %
	VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., OIB:95863787953  Jana Bate 4, 32 000 Vukovar	971,58 kn	Računi za isporučene vodne usluge	78,62 kn	8,092260172451 11 %
	ALCA ZAGREB d.o.o., OIB: 58353015102 Koledovčina 2, 10 000 Zagreb	1.960,38 kn	Ugovor i pravomoćno rješenje o ovrsi	158,64 kn	8,092260172451 11 %
	A1 HRVATSKA d.o.o., OIB:29524210204 Vrtni put 1, 10 000 Zagreb	44.974,91 kn	Izvodi otvorenih stavaka i računi	3.639,49 kn	8,092260172451 11 %

	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, OIB: 68419124305 Prisavlje 3, 10 000 Zagreb	2.146,17 kn	Pravomoćn o rješenje o ovrsi posl.br. OVRV- 8209/19	173,67 kn	8,092260172451 11 %
	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARS KA ISPOSTAVA VUKA, OSIJEK, OIB: 28921383001 Splavaraska 2a, 30 000 Osijek	4.892,10 kn	Izvršno rješenje Hrvatskih voda	395,88 kn	8,092260172451 11 %
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 18683136487 Trg Republike Hrvatske 5, 32 000 Vukovar	1.017,44 kn	Članarina TZ i članarina HGK	82,33 kn	8,092260172451 11 %
UKUPAN IZNOS PRIZNATIH i UTVRĐENIH TRAŽBINA:		2.229.921,26 kn	UKUPAN IZNOS NAMIRENJ A:	180.451,0 3 kn	8,092260172451 11 %

3. Stečajni upravitelj predložio je da se zaključi stečajni postupak sukladno čl. 286 st. 1 SZ te je Skupština vjerovnika prihvatila završni račun, troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase stečajnog upravitelja od 14.12.2021. te prijedlog za zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 286 SZ.

4. Podneskom od 19. siječnja 2022. stečajni upravitelj izvijestio je sud da je proveo završnu diobu – isplate svih vjerovnika o čemu je dostavio dokaz – izvadak o stanju i prometu po računu Karlovačka banka d.d. na dan 13. siječanj 2022. (str. 750-751 spisa).

5. Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 28. siječnja 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

**DNA:**

1. Registar TS Osijek– nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča suda – 71
4. Porezna uprava Vukovar-nakon pravomoćnosti
5. K-28.1.

Broj zapisa: **eb305-5ac90**

Kontrolni broj: **0b422-c67bb-a900b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.